



Haus- und Wohnungsverwaltung
An- und Verkauf von Immobilien

Vertragshilfe: Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft (Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der/die Mietinteressent(en)

erteilt(en) dem Vermieter

vertreten durch die Hausverwalterin Anneliese Reiners, Valkenburger Str. 7, 52525 Heinsberg
Telefon 02452-88287 Fax: 02452-106627
hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

Objekt	_____	Mietbeginn	_____
	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter	
Name/ Vorname	_____	_____	
Geburtsdatum	_____	_____	
Staatsangehörigkeit	_____	_____	
Familienstand (ledig, verheiratet, Partnerschaft)	_____	_____	
Anschrift	_____	_____	
	_____	_____	
Personal-Ausweis-Nr.	_____	_____	
Ausstellungsort	_____	_____	
Telefon privat	_____	_____	
Telefon geschäftlich	_____	_____	
E-Mail Adresse	_____	_____	
Bisheriger Vermieter	_____	_____	
Anschrift / Telefon	_____	_____	

Derzeitiger Arbeitgeber _____

Anschrift / Telefon _____

Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit _____

Derzeit ausgeübter Beruf _____

Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweise beifügen) _____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen

Ich / wir erkläre (n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich / wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____
- Mein / unser derzeitige Mietverhältnis besteht seit _____
- Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch
 - Mieter
 - Vermieter, wegen _____

- Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
 ja nein
- Es bestehen keine Mietrückstände (auch nicht aus Betriebskosten-abrechnungen) aus dem aktuellen oder vorherigen Mietverhältnissen.
- Es bestehen keine Streitigkeiten mit dem/ den Vermieter/n über Forderungen aus dem aktuellen oder vorherigen Mietverhältnissen.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
- Teilzahlungsgeschäften _____ Euro je Monat
 - Darlehensverpflichtungen _____ Euro je Monat
 - Bürgschaften _____ Euro je Monat
 - sonstige Verpflichtungen _____ Euro je Monat
- Ich / wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten (Kaltmiete) bei Vertragsabschluß zu leisten und die geforderte Miete zum 3. Werktag laufend zu zahlen.
- Ich/wir gestatten Referenzfragen bei _____

- Ich/wir werde eine Eigenauskunft bei der Schufa einholen und der Mieterselbstauskunft beifügen.



**Anneliese
REINERS**

Haus- und Wohnungsverwaltung
An- und Verkauf von Immobilien

Ich/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§ 22 Bundesdatenschutzgesetz).

Weitere Mitteilungen des Mietinteressenten:

Achtung: Wichtiger Hinweis

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der / die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

_____, den _____

Mietinteressent

Mietinteressent